

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 31 января 2022 г.

Код формы по ОКУД 0420502

Месячная

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Москва-Ритейл"	1879	94167953

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	31.01.2022	643-RUB

Раздел 3.

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	16 676 914,78
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	16 676 914,78
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	16 676 914,78

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	817 894 166,67
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	817 894 166,67

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность – всего	08	8 871 014,57
прочая	08.04	8 871 014,57

Подраздел 10. Общая стоимость активов

	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1

	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	843 442 096,02

Раздел 4. Обязательства.

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	15 060 777,09
по налогам и сборам	10.3	8 730 005,39
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	832 142,01
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	5 498 629,69
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	154 690,11
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	154 690,11
Общая величина обязательств	13	15 215 467,2

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	828 226 628,82
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	477,23378
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	1 735 473,61

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
АО "БАНК ФИНАМ"	1037739001046		643-RUB	Расчетный	16 676 914,78	Рыночные котировки (уровень 1)	
x	x	x	x	x	16 676 914,78	x	x

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
77:01:0001037:2226	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Мясницкая ул, дом № 13, строение 3	61 147 500	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001033:2602	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, корпус 4	65 852 500	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001033:2591	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1	80 345 833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
77:01:0001033:2592	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1	75 909 166,67	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001033:2832	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Мясницкая ул, дом № 32/1, строение 2-2А	14 864 166,67	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001034:1501	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 4	9 341 666,67	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001088:2433	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Сретенка ул, дом № 24/2, строение 1	66 126 666,67	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0002018:2548	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 3/4, строение 1	300 703 333,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0002018:2553	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 9/28, строение 1	47 130 833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:06:0003012:5668	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 5, строение 1	35 451 666,67	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:09:0004021:5471	Помещения	Нежилое	643	Российская Федерация, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом № 7, строение 1	61 020 833,33	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
x	x	x	x	x	817 894 166,67	x	x

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/130305/1 от 05.03.2013г.	05.01.2022	Общество с ограниченной ответственностью "ВКУСНЯТИНА"	7705528530		1127747244778	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 3/4, строение 1	643	166 803,85	166 803,85	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г.	10.04.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес"	7724859456		1127747292936	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1, помещение X, комната 1	643	182 605,74	400 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г.	10.06.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес"	7724859456		1127747292936	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1, помещение X, комната 1	643	179 834,78	400 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г.	30.06.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес"	7724859456		1127747292936	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1, помещение X, комната 1	643	177 482,66	400 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г.	30.06.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес"	7724859456		1127747292936	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1, помещение X, комната 1	643	177 124,35	400 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г.	30.06.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес"	7724859456		1127747292936	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1, помещение X, комната 1	643	177 124,35	400 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г.	30.06.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес"	7724859456		1127747292936	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1, помещение X, комната 1	643	177 124,36	400 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013 г.	30.06.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Венский лес"	7724859456		1127747292936	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 1, помещение X, комната 1	643	349 660,8	400 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015г.	10.04.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Городских Кафе"	7721663430		1097746299980	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 9/28, строение 1	643	513 766,76	1 125 111,51	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015г.	10.04.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Городских Кафе"	7721663430		1097746299980	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 9/28, строение 1	643	529 397,67	1 179 675	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015г.	10.08.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Городских Кафе"	7721663430		1097746299980	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 9/28, строение 1	643	520 011,1	1 179 675	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015г.	10.10.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Городских Кафе"	7721663430		1097746299980	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 9/28, строение 1	643	256 249,18	589 837,5	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015г.	10.11.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Городских Кафе"	7721663430		1097746299980	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 9/28, строение 1	643	253 937,61	589 837,5	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015г.	10.12.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Городских Кафе"	7721663430		1097746299980	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 9/28, строение 1	643	251 670,49	589 837,5	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015г.	31.12.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Городских Кафе"	7721663430		1097746299980	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 9/28, строение 1	643	249 801,04	589 837,5	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015г.	31.12.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Городских Кафе"	7721663430		1097746299980	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 9/28, строение 1	643	157 854,98	373 563,75	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.2015г.	31.12.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Сеть Городских Кафе"	7721663430		1097746299980	Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 9/28, строение 1	643	249 244,71	589 837,5	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/170401/1 от 01.04.2017	31.01.2022	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАРРИ"	1832153628		1191832017442	Российская Федерация, Удмуртская Респ, Ижевск г, Гагарина ул, дом № 1, литера А, помещение 35	643	202 354,36	440 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/170401/1 от 01.04.2017	30.04.2022	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАРРИ"	1832153628		1191832017442	Российская Федерация, Удмуртская Респ, Ижевск г, Гагарина ул, дом № 1, литера А, помещение 35	643	1 185 978,96	2 625 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/170401/1 от 01.04.2017	30.06.2022	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАРРИ"	1832153628		1191832017442	Российская Федерация, Удмуртская Респ, Ижевск г, Гагарина ул, дом № 1, литера А, помещение 35	643	1 166 930,63	2 625 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/170401/1 от 01.04.2017	28.02.2022	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАРРИ"	1832153628		1191832017442	Российская Федерация, Удмуртская Респ, Ижевск г, Гагарина ул, дом № 1, литера А, помещение 35	643	136 214	298 225,81	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Арендные платежи	643-RUB	УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г.	05.01.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Эвимирия"	9710024267		1177746101169	Российская Федерация, Москва г, Фадеева ул, дом № 7, строение 1, помещение 2, комната 2	643	403 910,73	404 001,83	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	УКФ/ДГ/110801/1 от 01.08.2011г.	31.07.2026	Общество с ограниченной ответственностью "Клиника на Маросейке"	7709864518		1107746885399	Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 4	643	134 562,5	134 562,5	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г.	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "Эвимирия"	9710024267		1177746101169	Российская Федерация, Москва г, Фадеева ул, дом № 7, строение 1, помещение 2, комната 2	643	186 631,55	186 631,55	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	7 986 277,16	16 487 438,3	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 4 «Обязательства»

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровни иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Расчеты по налогу на имущество	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	30.03.2022	ИФНС России №5 по г.Москве	1047705092380	7705045236		Российская Федерация, г. Москва, Земляной вал ул, дом № 9	643	1 751 524	1 751 524	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/140224/4 от 24.02.2014г.	28.02.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Пятницкая 3"	1147746049395	7705550888		Российская Федерация, Москва г, Пятницкая ул, дом № 3/4, строение 1	643	216 116,65	216 116,65	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/210218/1 от 18.02.2021г	31.01.2026	Мелкумян Нарек Феликсович ИП	315774600400981	770706219302		Российская Федерация, Москва г, Бутырский Вал ул, дом № 34, кв. 5	643	600 000	600 000	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Расчеты по налогу на имущество	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	30.03.2022	ИФНС России №8 по г.Москве	1047708061752	7708034472		Российская Федерация Москва г, Переяславская ул, дом №16	643	380 216	380 216	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по налогу на имущество	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	30.03.2022	ИФНС России №8 по г.Москве	1047708061752	7708034472		Российская Федерация Москва г, Переяславская ул, дом №16	643	226 991	226 991	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по налогу на имущество	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	30.03.2022	ИФНС России №9 по г.Москве	1027700555695	7709000010		Российская Федерация, Москва г, Марксистская ул, дом №34, корпус 6	643	347 108	347 108	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Расчеты по налогу на имущество	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	30.03.2022	ИФНС России №9 по г.Москве	1027700555695	7709000010		Российская Федерация, Москва г, Марксистская ул, дом №34, корпус 6	643	255 422	255 422	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/110801/1 от 01.08.2011г.	31.07.2026	Общество с ограниченной ответственностью "Клиника на Маросейке"	1107746885399	7709864518		Российская Федерация, Москва г, Маросейка ул, дом № 6-8, строение 4	643	882 131,94	882 131,94	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по налогу на имущество	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	30.03.2022	ИФНС России №14 по г.Москве	1027700553847	7714014428		Российская Федерация, Москва г, Чапаевский пер., дом № 8	643	426 141	426 141	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/ 200804/ 1 от 04.08.2020	31.05.2022	МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕРКОВЬ ЕВАНГЕЛЬСКИХ ХРИСТИАН "ЦЕНТР ХРИСТИАНСКОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ"	1127799013231	7721490763		Российская Федерация, Москва, Северный б-р, дом № 12, кв. 129	643	310 000	310 000	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/ 201230/ 1 от 30.12.2020г.	31.12.2025	Данько А.Н. ИП	320774600467501	772417140551		Российская Федерация, Москва, Краснодарская ул, дом № 22, кв. 111	643	500 000	500 000	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/ 201230/ 1 от 30.12.2020г.	28.02.2022	Данько А.Н. ИП	320774600467501	772417140551		Российская Федерация, Москва, Краснодарская ул, дом № 22, кв. 111	643	350 000	350 000	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	ПДУ, зарег. № 1879-94167953 от 19.08.2010	14.02.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финам Менеджмент"	1037739042285	7744002606		Российская Федерация, Москва г, Настасьинский пер, дом № 7, строение 2, комната 29	643	720 000	720 000	по вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/211124/1 от 24.11.2021г.	30.11.2026	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕНДР"	1027809223210	7808028257		Российская Федерация, Санкт-Петербург г, Гривцова пер, дом № 5, литера А, помещение 45-Н	643	500 000	500 000	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/211124/1 от 24.11.2021г.	30.11.2026	Общество с ограниченной ответственностью "ДЕНДР"	1027809223210	7808028257		Российская Федерация, Санкт-Петербург г, Гривцова пер, дом № 5, литера А, помещение 45-Н	643	600 000	600 000	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Расчеты по НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	25.04.2022	МИ ФНС по крупнейшим налогоплательщикам №9	5067847117300	7842338361		Российская Федерация, Москва г, 2-я Пугачевская ул, дом № 6Б, строение 1	643	4 869 214,39	4 869 214,39	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
Расчеты по авансам полученным	643-RUB	УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г.	31.08.2024	Общество с ограниченной ответственностью "Эвимирия"	1177746101169	9710024267		Российская Федерация, Москва г, Фадеева ул, дом № 7, строение 1, помещение 2, комната 2	643	1 223 473,5	1 223 473,5	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	14 158 338,48	14 158 338,48	x	x	x	x	x	x	x

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»	7705380065	1027739039283

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании (лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей компании), подписывающего отчетность

Бирман Александр Петрович

(инициалы, фамилия)